

Grannfejd i Särna har gått överstyr

26 augusti 2015 07:00

Det är hur vackert som helst i slutningen ner mot sjön vid en fastighet i Särna, men mitt i skönheten döljer sig en grannfejd. Nu ska kommun och lantmäteri möta parterna för att se om det går att få till en lösning.



Staket som effektivt hindrar familjen Lenngren att nå vattnet har satts upp, trots det servitut som finns.

Den stora fastigheten och fritidsfastigheten hörde en gång till samma gård, men när den förre ägaren sålde så styckades fritidsfastigheten av. Med den följde ett officiälservitut som innebär att ägaren ska ha fri tillgång till stranden och det finns också rättighet för en brygga och ett båthus i enlighet med servitutet.

Men någonstans på resan så skar det sig och resultatet har nu landat i en infekterad strid där fritidshusägaren blivit rejält instängslad och inte kan nå vattnet den enkla vägen rätt ner från tomt.

– Det började nog när hans getter var inne på vår tomt och ägaren inte hade kontroll på dem. När jag påtalade det så slutade det med de här stängslen. De hindrar oss från att nå stranden, men getterna fortsätter att komma in på vår tomt, suckar Magnus Lenngren.

Nu skrivs nästa kapitel och det är när den aktuella strandkanten blivit en del av en stor hästhage med hästar innanför nätstängslet som också kompletterats med en eltråd, som går en bra bit ut i vattnet.

– Vi kommer inte längre åt stranden som avsetts, utan hänvisas till en blötmyr, men även allmänheten hindras från att både vandra längs stranden och bada här.

– Skulle jag lägga i den flytbrygga jag har rätt till så kan jag inte dra upp den på land, så jag vet då rakt inte hur det ska gå till. Jag antar att ägarens avsikt är att helt enkelt få mig att ledsna ur och sälja fritidshuset, men det tänker jag inte göra.

– Det bästa hade ändå varit om jag fick köpa den här lilla strandbiten, då skulle han kunna få köpa en större del av min tomt som ligger närmare hans hus och då kunna ta ner träd och få sjöutsikt, men som det är nu så går det inte att prata med varandra.

Nu har markägaren begärt att kronofogden ska flytta Magnus båt och att servitutet ska förändras. Samtidigt påpekar Magnus att han har sökt bygglov för det båthus har rätt att uppföra och även att den rätt han har enligt sitt officiälservitut ska respekteras. Likaså ska det finnas en grind i staketet.

Hos lantmäteriet finns det ett vilande ärende om servitutet och hos kommunen en öppen fråga om oklarheter runt ett bygglov för en bastu på hjul.

– Vår förhoppning är att vi ska kunna få parterna att samtala och därför kommer vi nu att ta ett möte på plats, säger Karin Eriksson på samhällsbyggnadsavdelningen.

Lyssna: [Hör rättsexperten Sven-Erik Alhem om grannstrider](#)



Magnus Lenngren är besviken över det stängsel som hindrar den tillgång till strandkanten som servitutet ger honom rätt till.

Nisse Schmidt

[070-367 07 77](tel:070-3670777)

mt.red@dt.se