

Grannfejdd tar inte slut

SÄRNA En sur och utdragen grannfejdd pågår i Särna.

En fejd som innehåller en rad udda grepp.

Det handlar om en gammal traktor som parkerats, staket som satts upp och nu senast en brygga som lyfts upp och spärrat av en tomt.

Det är aldrig ens fel att två träter, men i Särna rullar fejden på, oavsett vem som börjat och vad som eldar på det hela.

Tidningen har tidigare skrivit om den infekterade grannfejden. Markägaren hade då en annan uppfattning. En fejd som gick så långt att kommunen försökte medla.

– Det slutade med att jag fick kliva in mellan parterna, för då upplevde jag att smockan hängde i luften, säger kommunalrådet Peter Egardt.

Grunden är att en fastighet såldes, och att ett fritidshus såldes separat. Till fritidshuset följde ett officiellt servitut som gav fritidshusägaren rätt till att bygga en brygga och ett båthus.

I början var vänskapen god.

– Så bra att när kommunen tvingade honom att riva ut bastuinredningen ur ett båthus, så var det jag som föreslog honom att sätta bastun på hjul, ler Magnus Lenngren, åt knepet att kringgå regelverket.

Något som han i dag ångrar då det lett till att bastun på hjul, nu står där den står som ett klassiskt svartbygge. Precis som tidigare det inredda båthuset.

Men vänskapen försvann, kanske i samband med att Magnus lämnade in en anmälan om getter som störde.

Resultatet blev staket som spärrade av tillgången till vattnet och den brygga som Magnus ville bygga.



Till salu, men svårt att sälja. Vid vattnet syns traktorn och staket.



Här i infarten hamnade Magnus flytbrygga, långt från strandkanten.

Samtidigt irriterade sig markägaren på att Magnus klippt gräs och låtit en del av de rättigheter som servitutet medgav, komma att bli en del av tomten.

Grannfejden tog fart. Staket blev fler och en gammal traktor rullades ner och ställdes i vägen.

Magnus anmälde att den läckte olja.

– Det stämmer, vi var där och genomförde en kontroll. Enligt uppgift har ägaren rullat upp den till gården och tömt den på olja, förklarar Margareta Eriksson, på kommunens miljökontor.

– Det fick honom i stället att anmäla att jag hyrde ut huset till gäster och saknade godkänt avlopp. Då gick det snabbt för miljökontoret

att komma på plats. Men det var helt fel, jag hyrde inte ut och avloppet var det inget fel på, säger Magnus.

– Däremot spelar det ingen roll att han saknar platta för hästgödseln.

– Traktorn, den har nog stått där hela tiden och för att hindra att olja kommer på backen la han dit en plastpåse och en sten, men plasten försvann i samband med vårfloeden, då vattnet nådde traktorn.

Försvann gjorde också Magnus flytbrygga, som strandade på fastighetsägarens tomt. För att sedan landa som en spärr i hans infart till stugan.

Twister som lett till polisanmälningar, som nu lagts ner, men som nu kommer att överprövas.

Parallellt med de pågående tvisterna har Magnus sökt och beviljats bygglov

för ett båthus han har rätt till enligt servitutet.

I höstas försökte markägaren riva upp officiellt servitutet och därmed stoppades också bygglovet.

– I julas fick jag rätt och servitutet gäller, så nu väntar jag bara på att kommunen ska mäta ut var jag ska placera båthuset. Det har nu gått över ett halvår och fortfarande har inget hänt, suckar Magnus.

– Jag vill ju börja bygga nu, medan det fortfarande är sommar, men nu börjar jag tröttna på kommunen. Känslan är att kommunen inte vill gå emot honom genom de kopplingar han har till kommunen.

– Det finns inga sådana kopplingar bedyrar kommunchef Stefan Linde.

När det gäller hanteringen av bygglovet och utsättningen av båthuset uppger

kommunen att det jobbet är på gång.

Runi Wold är chef för samhällsbyggnadsavdelningen och berättar att kommunen nu ska gå igenom de tillsynsärenden som ligger.

– Det är flera ärenden och det här är ett av dem som vi nu ska se över, vi har en plan som vi nu följer, säger Runi Wold.

Samtidigt har Magnus försökt att sälja fritidshuset, men det har fallit på grannfejden.

– Åsynen av traktorn och grannen som dyker upp har skrämt alla köpare. Huset går inte att sälja i nuläget. Nu ska jag bygga mitt båthus och förhoppningsvis slipper jag se grannen, suckar Magnus.



Text & foto
Nisse Schmidt

070 367 07 77
nisse.schmidt@miljoet.se

”Den låg på min mark så då lyfte jag upp den till hans”

SÄRNA Ägaren till traktorn och grannen, som Magnus Lenngren uppfattar som trakasserande, har en annan uppfattning av situationen.

– Han får bygga sitt båthus och ha sin brygga i sjön. Tillträde till den har han precis som alla andra genom att gå 50 meter, säger grannen.

Orsaken till osämjan är förekomsten av officiellt servitut, det menar grannen och

ägaren av strandremsan mellan Magnus stuga och sjön.

– Hade inte det funnits hade han säkert kunna sälja sitt fritidshus mycket enklare.

Grannen ifrågasätter hur servitutet kom till.

– Det skedde på felaktiga grunder av lantmäteriet och skulle aldrig ha kunnat skrivas på det sättet i dag. Men nu finns det och det är bara att acceptera, säger grannen, som utan framgång ansökt om att få det upphävt.

– Officiellt servitutet ger honom rätt till båthus och brygga och det får han ha. Däremot får han ta sig dit precis som andra och det får han göra genom att gå runt tomten, klättrar han över stängslet så får han inte skada det, betonar grannen.

– Jag hindrar inte någon. Det är många som åker ner och nyttjar vår brygga. Vad gäller staketet så står det på plats för att hindra att grannens getter och hundar ska ta sig in på Magnus tomt.



Jag hindrar inte någon. Det är många som åker ner och nyttjar vår brygga.

– Han klagade på att de tog sig in, så då satte vi upp stängslet.

När det gäller traktorn och oljeläckage hävdar traktorägaren att det är Magnus

som skruvat ur oljepluggen.

Flytbryggan som landade i Magnus infart flyttade grannen däremot dit.

– Den låg på min mark så då lyfte jag upp den till hans tomt.

Grannen är besviken på hur officiellt servitutet kommit till och upplever att Magnus utnyttjat det till att ta sig friheter genom att skapa något av egen hemfridzon på mark som berörs av servitutet.

– Hur långt kan man dra

sina rättigheter med ett servitut, undrar grannen.

– Det skulle kunna gå att göra en artikel på hur man hanterat servitut i kommunen. Ett officiellt servitut innebär att något ska vara nödvändigt för en fastighet och inte för nöjes skull.

Formellt beskriver Lantmäteriet det så här:

Ett officiellt servitut kan bara upplåtas om det är av ”väsentlig betydelse” för den härskande fastigheten.

Nisse Schmidt